

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	7	-	4	-	3	-	2	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 ลักษณะภูมิประเทศ 1) ฝุ่นละออง	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 12,327.66 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,066 โมล หรือคิดเป็น 46,904 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 1,066 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3,558 กรัม/ ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้กตลดแนวขอบอาคารทุกด้าน บริเวณชั้นที่ 2-3 และจัดให้มีระแนงไม้เลื้อยจากขอบราวกันตกชั้นที่ 2 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 3 เพื่อปลูกต้นไม้ต่าง ช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในพื้นที่ชั้นจอดรถบนอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากตามรายงานได้ระบุพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นจอดรถ มิได้ถูกจัดให้มีตามมาตรการฯ ดังนั้น แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธี 1. ให้โครงการพิจารณาดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมตามแปลนที่ระบุไว้ในรายงานฯ 2. ดำเนินการจ้างต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการสอบถามกับทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างถึงสาเหตุในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในพื้นที่ชั้นจอดรถบนอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากตามรายงานได้ระบุพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นจอดรถ มิได้ถูกจัดให้มีตามมาตรการฯ ดังนั้น แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธี 1. ให้โครงการพิจารณาดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมตามแปลนที่ระบุไว้ในรายงานฯ 2. ดำเนินการจ้างต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการสอบถามกับทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างถึงสาเหตุในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ผู้บ่อบำบัด (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ที่บริเวณที่จอดรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ทำการติดตั้งป้าย “ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยต้องมีลักษณะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง</p> <div data-bbox="1532 783 1789 1187" data-label="Image">  </div> <p>ป้ายป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และห่วงชูชีพ 1 อัน ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเรียกแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการทำการจัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ เพื่อเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตผู้ที่เกิดเหตุจมน้ำภายในสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลา แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการช่วยเหลือคนจมน้ำ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้จัดทำการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำการติดตั้งป้าย ที่มีความเกี่ยวข้องกับวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ติดตั้งต้องสามารถมองเห็นได้ง่าย ป้ายดังกล่าวควรจำจากวัสดุไม่สามารถเปียกน้ำได้ เช่น พลาสติก โลหะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		 <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 24 ของแต่ละทาวเวอร์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละทาวเวอร์จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ จำนวน 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารทุกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4-24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องตั้งถังขยะมูลฝอย จำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อมิก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้จัดทำการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกันง่ายต่อการนำไปกำจัด</p>
	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 35.2 ตารางเมตร ความจุ 52.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 17.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.08 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.76 ตารางเมตร ความจุ 10.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ภายในแบ่งเป็น</p> <p>- พื้นที่พักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.48 ตารางเมตร ความจุ 5.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.66 เท่า</p> <p>- พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 15.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวม โดยใช้ห้องพักขยะเป็นห้องพักแม่บ้าน ทั้งนี้ทางโครงการได้นำคอนเทนเนอร์มาเป็นที่พักมูลฝอยรวมแทน โคนแบ่งเป็น คอนเทนเนอร์ขยะมูลฝอยแห้ง คอนเทนเนอร์ขยะมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายมิได้จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการมีปริมาณที่น้อยมาก หากมีขยะอันตรายจะนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการขนเก็บจากทางสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมที่ได้จัดไว้ ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างที่ระบุไว้ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในพื้นที่ชั้นจอดรถบนอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากตามรายงานได้ระบุพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นจอดรถ มิได้ถูกจัดให้มีตามมาตรการฯ ดังนั้น แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธี 1. ให้โครงการพิจารณาดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมตามแปลนที่ระบุไว้ในรายงานฯ 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการสอบถามกับทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างถึงสาเหตุในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
3.10 การจราจร	- ออกแบบให้ผนังกันตกด้านทิศเหนือเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ และมีการปลูกต้นไม้ใบแหลมอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ผนังกันตกของชั้นจอดรถเป็นผนังทึบ ซึ่งมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ แต่บริเวณชั้นจอดรถของโครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากตามรายงานได้ระบุพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นจอดรถ มิได้ถูกจัดให้มีตามมาตรการฯ ดังนั้น แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธี 1. ให้โครงการพิจารณาดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมตามแปลนที่ระบุไว้ในรายงานฯ 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการสอบถามกับทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างถึงสาเหตุในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และห่วงชูชีพ 1 อัน ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเรียกแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการทำการจัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ เพื่อเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตผู้ที่เกิดเหตุจมน้ำภายในสระว่ายน้ำ
	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) น้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการมิได้ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้หากทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดเสร็จเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Coli from Bacteria ของคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำร่น้ำต้นน้ำ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการมิได้ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้หากทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดเสร็จเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยทันที <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Coli from Bacteria ของคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรฐานกำหนด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำร่น้ำต้นน้ำ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัก ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพียง ทส.2 เท่านั้น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการปรับปรุงจึงทำให้ไม่สามารถจัดทำรายงาน ทส.1 ได้

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p> <p>ความถี่</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เมื่อทางโครงการทำการปรับปรุงระบบบำบัดเป็นที่เรียบร้อยแล้วให้ทางโครงการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 ยื่นส่งต่อหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</p>